



# Comune di Gemona del Friuli

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

**COPIA**

ANNO 2020  
N. 90 del Reg. Delibere

OGGETTO: PRESA ATTO SITUAZIONE LOCAZIONI AGEVOLATE ED ASSEGNAZIONE ALLOGGI A PERSONE RESIDENTI NEL COMUNE DI GEMONA DEL FRIULI SEGNALATE DAL SERVIZIO SOCIALE LOCALE

L'anno 2020 , il giorno 30 del mese di Luglio alle ore 20:30 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Revelant Roberto	Sindaco	Presente
Cargnelutti Loris	Vice Sindaco	Assente
Feragotto Monica	Assessore	Presente
Goi Davis	Assessore Esterno	Presente
Gubiani Mara	Assessore Esterno	Assente
Venturini Giovanni	Assessore Esterno	Presente
Virilli Flavia	Assessore Esterno	Presente

**Assiste il Segretario Prosperini Manuela.**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Revelant Roberto nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: PRESA ATTO SITUAZIONE LOCAZIONI AGEVOLATE ED ASSEGNAZIONE ALLOGGI A PERSONE RESIDENTI NEL COMUNE DI GEMONA DEL FRIULI SEGNALATE DAL SERVIZIO SOCIALE LOCALE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in base ai disposti dell'art. 30 della L.R.63/77, le unità immobiliari comprese in Ambiti Unitari di Ricostruzione rimaste disponibili per mancato esercizio della prelazione entrano a far parte del patrimonio disponibile dei Comuni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 30 dicembre 2002 viene preso atto che le procedure di prelazione sono ultimate;
- con il medesimo atto consiliare è stato disposto che le unità immobiliari non prelazionate entrino a far parte del patrimonio disponibile del Comune;

CONSTATATO che con propria precedente deliberazione n.97 del 15 giugno 2017 sono stati individuati quattro alloggi di proprietà comunale da assegnare a persone residenti in Comune di Gemona del Friuli segnalate dai Servizi Sociali con problematiche abitative;

CONSIDERATO che nella succitata deliberazione si disponeva anche:

- che i sopraccitati immobili vengano assegnati con locazione di tipo transitorio per il periodo strettamente necessario ed in ragione dello specifico progetto finalizzato alle esigenze abitative che i Servizi Sociali stanno valutando per i soggetti residenti in questo Comune a canoni di locazione calcolati tenendo in considerazione la situazione finanziaria degli stessi;
- che l'Amministrazione segnalerà tempestivamente ai Servizi Sociali le disponibilità dei succitati immobili ed i Servizi Sociali, con loro accurata valutazione delle priorità, individueranno le situazioni d'urgenza ovvero una graduatoria tempestivamente aggiornata delle necessità abitative dei soggetti qui residenti e seguiti dagli stessi;
- di richiedere ai Servizi sociali delegati di verificare e seguire coloro a cui verrà assegnato un alloggio, anche in considerazione dello specifico progetto di vita che è stato predisposto e che deve mirare, tra l'altro, al raggiungimento di un'autonomia abitativa propria (ad esempio con il sensibilizzare l'assistito nel presentare adeguata richiesta all'ATER nel caso in cui si aprano i bandi o nel ricercare altra soluzione abitativa in considerazione della provvisorietà dell'alloggio garantito dal Comune);
- di ritenere che il minore introito derivante dalla differenza del canone applicato per i sopraccitati immobili ed il canone effettivo di mercato sia da considerarsi beneficio erogato ai termini dell'art. 4, comma 3, del "Regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e ausili finanziari e per l'attribuzione di vantaggi economici" del Comune di Gemona del Friuli che prevede la possibilità di erogare ausili economici minori o di contorno, come meglio specificato all'art.12, anche in forma di beni;

RICHIAMATA la deliberazione giunta n°98/2017 con la quale veniva disposto di:

- di determinare il canone di locazione degli alloggi che saranno assegnati in base alla deliberazione giunta n.97 del 15 giugno 2017 nella percentuale del 10% del reddito annuo dei soggetti assegnatari mediante presentazione di adeguata documentazione da parte dei Servizi Sociali;
- di ribadire che il minore introito derivante dalla differenza del canone applicato per i sopraccitati immobili ed il canone effettivo di mercato sia da considerarsi beneficio erogato ai termini dell'art. 4, comma 3, del "Regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e ausili finanziari e per l'attribuzione di vantaggi economici" del Comune di Gemona del Friuli che prevede la possibilità di erogare ausili economici minori o di contorno, come meglio specificato all'art.12, anche in forma di beni;
- di approvare lo schema di contratto transitorio;

- di demandare ed autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico Infrastrutture Lavori Pubblici ed Ambiente, alle verifiche, agli accertamenti, alla predisposizione e sottoscrizione di ogni altro atto necessario diretto e conseguente per la suddetta assegnazione ed anche delle successive in base alle graduatorie fornite dai Servizi Sociali e tempestivamente aggiornate delle necessità abitative dei soggetti qui residenti e seguiti dagli stessi;
- di riservarsi l'adozione di ulteriori provvedimenti alla luce delle valutazioni avanzate nelle future relazioni presentate dal Servizio Sociale dei Comuni;
- di demandare al Responsabile del Settore Tecnico Infrastrutture Lavori Pubblici ed Ambiente la comunicazione al servizio finanziario degli elementi contabili necessari;

RICHIAMATA, inoltre, la deliberazione giunta n°59/2018 con la quale veniva disposto di assegnare un ulteriore immobile di proprietà comunale per risolvere un problema alloggiativo segnalato dai servizi sociali;

DATO ATTO che attualmente gli appartamenti destinati alla residenza temporanea di soggetti segnalati dai servizi sociali, fino alla risoluzione definitiva del problema abitativo, mediante una locazione abitativa di natura transitoria, sono n. 5 alloggi, tutti occupati;

VISTA la documentazione pervenuta agli uffici comunali prot. 7790 del 8 maggio 2020, inviata dal Servizio Sociale dei Comuni dell' "Ambito Territoriale del Gemonese e del Canal del Ferro-Val Canale", con allegate:

- relazione in merito ad una situazione alloggiativa di tutti gli attuali occupanti alloggi di proprietà comunale assegnati per le succitate finalità;
- elenco delle persone in carico ai servizi sociali che necessitano, con particolare urgenza, di risolvere il proprio problema alloggiativo;

DATO ATTO che non si allegano le sopraccitate note e relazioni al fine di non pubblicarle all'Albo Pretorio nel rispetto della Privacy, come previsto nelle disposizioni dettate dal Garante per la protezione dei dati personali;

DATO ATTO, inoltre, che al soggetto assegnatario verrà richiesta una modalità di pagamento che dia sicurezza da un punto di vista finanziario per il corretto adempimento dei ratei locativi;

VISTA la relazione predisposta dall'Ufficio Patrimonio, che si conserva agli atti del Comune e si allega in modalità riservata per motivi di Privacy, con la quale si segnala la possibilità di individuare ulteriori alloggi liberi da poter destinare ad alloggio che attualmente si trovano ad essere inutilizzati senza manutenzione ordinaria e con il rischio di deterioramento progressivo;

RILEVATO che, in base a quanto relazionato e descritto nella documentazione pervenuta al Comune:

- vi è l'urgente necessità di reperire almeno due alloggi di dimensioni medio/grandi ed un alloggio di piccole dimensioni, per risolvere le situazioni alloggiative definite nella relazione di gravità alta;
- si confermano le necessità alloggiative degli attuali assegnatari, seguiti dai servizi sociali e pertanto proroga i contratti eventualmente in scadenza;

CONSIDERATO che, in riferimento alla richiesta pervenuta dal Servizio Sociale dei Comuni, è condivisibile la proposta di determinazione del canone nei termini della percentuale del 10% del reddito annuo percepito dai soggetti assegnatari come previsto nella deliberazione giunta n.97/2017, considerando il minore introito derivante dalla differenza del canone applicato ed il canone effettivo di mercato come beneficio erogato ai termini dell'art. 4, comma 3, del "Regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e ausili finanziari e per l'attribuzione di vantaggi economici" del Comune di Gemona del Friuli;

VERIFICATO che in base a quanto stabilito dall'art. 5 – 1° comma, legge n.431 del 09.12.1998 ed

il successivo Decreto del 30 dicembre 2002 del Ministero delle infrastrutture e trasporti, riguardante i criteri generali per la realizzazione degli accordi in sede locale per la stipula di contratti di locazione transitori è possibile instaurare una locazione abitativa di natura transitoria per esigenze particolari delle parti;

CONSTATATO che, in considerazione della sopracitata temporaneità, per gli alloggi in questione si potrà pertanto utilizzare necessariamente un contratto di locazione di tipo transitorio per il periodo necessario ed in ragione dello specifico progetto finalizzato alle esigenze abitative del soggetto che verrà segnalato dai Servizi Sociali;

VISTO lo schema di contratto di natura transitoria già approvato con le precedenti deliberazioni;

RITENUTO, di condividere le considerazioni rilevate nella relazione inviata dal Servizio Sociale dei Comuni dell'”Ambito Territoriale del Gemonese e del Canal del Ferro-Val Canale”, prot. 7790/2020, vista la particolare situazione socio-economica e di necessità, di poter individuare tra gli immobili di proprietà comunale ulteriori alloggi, descritti nella relazione dell'Ufficio Patrimonio da destinare a persone indicate dal succitato Servizio Sociale, con locazione di tipo transitorio per 18 mesi con il canone mensile determinato in base al 10% del reddito annuale dell'assegnatario, demandando al Responsabile del Settore Tecnico Infrastrutture Lavori Pubblici ed Ambiente le verifiche, gli accertamenti ed ogni altro atto necessario per la suddetta assegnazione, ovvero le future assegnazioni unicamente a quanto disposto dalla deliberazione n.97/2017;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

- 1 - di dare atto di quanto in premessa riportato;
- 2 - di prendere atto della relazione presentata dal Servizio Sociale dei Comuni dell'”Ambito Territoriale del Gemonese e del Canal del Ferro-Val Canale” - prot. 7790 del 8 maggio 2020 nella quale emerge la necessità alloggiativa con gravità della situazione alta, che si conservano agli atti dell'ufficio Patrimonio per la privacy;
- 3 - di condividere la succitata relazione e, pertanto, di confermare gli alloggi già assegnati ed individuare due alloggi di dimensioni medio/grandi e tre alloggi di piccole dimensioni tra gli immobili di proprietà comunale che attualmente sono liberi, senza manutenzione ordinaria e con il rischio di deterioramento progressivo, come descritto nella relazione dell'Ufficio Patrimonio che si conserva agli atti del Comune e non si allega per motivi di Privacy;
- 4 - dare atto che si procederà all'assegnazione dei succitati alloggi e di quelli già individuati che si renderanno liberi, con le modalità della deliberazione giunta n.97/2017 ed a seguito di valutazione condivisa con i Servizi Sociali che individueranno e segnaleranno considerando lo stato di bisogno contingente;
- 5 - di concedere ai soggetti individuati dal Servizio Sociale succitato, gli alloggi in oggetto con contratto di natura transitoria per 18 mesi con il fine della verifica degli adempimenti contrattuali ed in ragione del progetto finalizzato al raggiungimento di un'autonomia abitativa propria che i Servizi Sociali stessi dovranno seguire;
- 6 - di determinare il canone di locazione degli alloggi che saranno assegnati in base alla deliberazione giunta n.97 del 15 giugno 2017 nella percentuale del 10% del reddito annuo dei

soggetti assegnatari mediante presentazione di adeguata documentazione da parte dei Servizi Sociali;

- 7 - di ribadire che il minore introito derivante dalla differenza del canone applicato per i sopraccitati immobili ed il canone effettivo di mercato sia da considerarsi beneficio erogato ai termini dell'art. 4, comma 3, del "Regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e ausili finanziari e per l'attribuzione di vantaggi economici" del Comune di Gemona del Friuli che prevede la possibilità di erogare ausili economici minori o di contorno, come meglio specificato all'art.12, anche in forma di beni;
- 8 - di dare atto lo schema di contratto di natura transitoria è già stato approvato con atti precedenti;
- 9 - di demandare ed autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico Infrastrutture Lavori Pubblici ed Ambiente, alle verifiche, agli accertamenti, alla predisposizione e sottoscrizione di ogni altro atto necessario diretto e conseguente per la suddetta assegnazione ed anche delle successive in base all'individuazioni fornite dai Servizi Sociali e tempestivamente aggiornate delle necessità abitative dei soggetti qui residenti e seguiti dagli stessi;
- 10 - di riservarsi l'adozione di ulteriori provvedimenti alla luce delle valutazioni avanzate nelle future relazioni presentate dal Servizio Sociale dei Comuni;

Con separata, unanime e palese votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Con riferimento agli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da ARCH. MASSIMILIANO CRAPIS in data 30 luglio 2020.

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto da CRISTIANA MAINARDIS in data 23 luglio 2020.

---

---

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
F.to Revelant Roberto

Il Segretario  
F.to Prosperini Manuela

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 31/07/2020 al 15/08/2020 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n. 21/2003 e s.m.i. e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 21/2003 e s.m.i.

Comune di Gemona del Friuli, li 31/07/2020

Il Responsabile  
F.to VIVIANA FILAFERRO

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 31/07/2020

Il Responsabile del Procedimento  
F.to VIVIANA FILAFERRO