



COMUNE di
GEMONA DEL FRIULI

SETTORE TECNICO
INFRASTRUTTURE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE

Piazza del Municipio n° 1 – 33013 Gemona del Friuli (UD)
c.f. e p. IVA 00311520308

tel + 39 0432 973211
fax + 39 0432 971090

www.comune.gemona-del-friuli.ud.it
comune.gemona-del-friuli@halleypec.it

LAVORI COMPLEMENTARI

RIQUALIFICAZIONE STAZIONE FERROVIARIA DI GEMONA DEL FRIULI

- Relazione tecnico illustrativa
- Quadro economico
- Cronoprogramma

Elaborato
A

PROGETTO E DIREZIONE LAVORI
SERVIZIO TECNICO LL.PP.
dott. arch. Massimiliano Crapis
geom. Raffaella Savarin

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
INFRASTRUTTURE, LL.PP. E AMBIENTE
f.to dott. arch. Massimiliano Crapis

Ottobre 2019

1. FINANZIAMENTO DELL'OPERA

La Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Direzione Centrale Infrastrutture, Mobilità Pianificazione territoriale, Lavori Pubblici, Edilizia ha trasmesso con nota prot. 0001585/P del 14.01.2016 (acclarata al prot. gen., al n. 789 in data 14.01.2016) il decreto del direttore del servizio Mobilità del 16.12.2015 n. 4415/PMTM con il quale veniva concesso al Comune di Gemona del Friuli un finanziamento di € 80.000,00 per interventi finalizzati a conseguire miglioramenti di attrattività delle stazioni ferroviarie in territorio regionale interessate da una frequentazione inferiore a 500 viaggiatori/giorno ai sensi di quanto disposto dall'art. 4, comma 11, della L.R. 6/2013.

2. PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo dell'Opera denominata "Riqualificazione della Stazione ferroviaria di Gemona del Friuli" è stato redatto dallo Studio Novarin S.a.s. di Udine e prevede una spesa complessiva di € 80.000,00 così ripartita:

A) Lavori in appalto			
A1. Lavori	€ 55.000,00		
A2. Oneri di sicurezza da PSC	€ 2.000,00		
Sommano lavori in appalto	€ 57.000,00	€ 57.000,00	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1. I.V.A. 22% su lavori in appalto	€ 12.540,00		
B2 Spese tecniche	€ 9.120,00		
B3 Imprevisti	€ 1.340,00		
Sommano somme a disposizione	€ 23.000,00	€ 23.000,00	
Totale complessivo di progetto A+B		€ 80.000,00	

3. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo è stato approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 187 del 30.11.2017.

4. APPALTO DEI LAVORI

I lavori sono stati appaltati con determinazione n. 605 del 01.10.2018 all'Impresa Di Stefano S.R.L. con sede in via Europa, 12 – 33030 Carpacco – Dignano (UD), c.f. e p.I.V.A. 01040190306, che ha offerto un prezzo netto pari a € 50.132,50 ed un ribasso percentuale del 8,850% sull'importo a base di gara di € 55.000,00 a cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza nel PSC pari a € 2.000,00 e quindi per un totale di € 52.132,50, oltre all'I.V.A con aliquota al 22%.

A seguito dell'aggiudicazione si è provveduto ad assestare il Quadro economico dell'Opera che risulta come di seguito riportato:

A) Lavori in appalto			
A1. Importo lavorazioni	€ 50.132,50		

A2. Oneri di sicurezza da PSC	€ <u>2.000,00</u>	
Sommano lavori in appalto	€ 52.132,50	€ 52.132,50
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1. I.V.A. 22% su lavori in appalto	€ 11.469,15	
B2 Spese tecniche	€ 9.120,00	
B3 Imprevisti	€ 1.340,00	
B4 Ribasso d'asta (I.V.A. compresa)	€ <u>5.938,35</u>	
Sommano somme a disposizione	€ 27.867,50	€ <u>27.867,50</u>
Totale complessivo di progetto A+B		€ 80.000,00

Il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 19.11.2018 con rep. 5747 degli atti a rogito del Segretario comunale.

L'intervento di riqualificazione della stazione ferroviaria di Gemona del Friuli, da progetto, si articolava nei seguenti punti:

- copertura delle scalinate che conducono ai binari 2, 3 e 4 per ridurre i fenomeni di allagamento in seguito a forti piogge;
- favorire una maggiore accessibilità ai binari per le biciclette nell'ambito della promozione del turismo ed in generale dell'intermodalità bici-treno;
- miglioramento delle condizioni di accessibilità agli spazi interni della stazione RFI;
- miglioramento degli spazi di attesa interni ed esterni e delle strutture informative ai viaggiatori;
- installazione nell'atrio della stazione RFI di nuovi pannelli elettronici con gli orari dei bus in arrivo e in partenza nell'adiacente autostazione.

5. ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati all'Impresa esecutrice in data 07.01.2019, giusta verbale di consegna sottoscritto in pari data. Il termine per dare ultimati gli stessi era fissato in 60 giorni naturali e consecutivi, con scadenza pertanto fissata al 07.03.2019.

In corso d'opera sono state concesse all'Impresa due proroghe sul termine di fine lavori per cause ad essa non imputabili:

- la prima, di 60 giorni, autorizzata con determinazione n. 134 del 21.03.2019 con nuovo termine fissato al 07.05.2019;
- la seconda, di 30 giorni, autorizzata con determinazione n. 233 del 10.05.2019 con nuovo termine fissato al 06.06.2019.

Il verbale di ultimazione dei lavori è stato sottoscritto in data 06.06.2019 dando atto che, per completare alcune lavorazioni di piccola entità e tali da non incidere sull'uso e sulla funzionalità dell'Opera, la D.L. concedeva ulteriori 30 giorni.

Con nota prot. n. 14800/2019 il Direttore dei lavori, previa verifica dell'effettiva ultimazione degli stessi, trasmetteva la documentazione del I S.A.L., corrispondente al finale.

Dalle risultanze dei documenti di contabilità risulta che l'Impresa ha eseguito lavorazioni per l'importo di € 48.853,09, compresi gli oneri della sicurezza ed al netto dell'I.V.A.

Tali documenti sono stati approvati con determinazione n. 455 del 14.08.2019 e la liquidazione della

fattura nel frattempo presentata dall'Impresa, è stata disposta con determinazione n. 469 del 19.08.2019.

A seguito del pagamento dell'unico SAL è possibile procedere all'assestamento del Quadro economico a fine lavori appaltati come segue:

A) Lavori			
A1. Importo lavorazioni	€ 46.853,09		
A2. Oneri di sicurezza da PSC	<u>€ 2.000,00</u>		
Sommano lavori appaltati	€ 48.853,09	€ 48.853,09	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1. I.V.A. 22% su lavori appaltati	€ 10.747,68		
B2. Spese tecniche	€ 8.000,00		
B3. Incentivo	€ 1.042,65		
B4. Economie lavori appaltati	€ 3.279,41		
B5. Somme per lavori complementari con I.V.A.	<u>€ 8.077,17</u>		
Sommano somme a disposizione	€ 31.146,91	<u>€ 31.146,91</u>	
Totale complessivo di progetto A+B		€ 80.000,00	

Risulta quindi una disponibilità da Quadro economico di € 11.356,58 (€ 3.279,41 + € 8.077,17) per l'affidamento di eventuali lavori complementari.

6. LAVORI COMPLEMENTARI

Rispetto al progetto esecutivo approvato, in accordo con l'Amministrazione comunale, non sono state eseguite le opere sulle facciate esterne delle murature di timpano del fabbricato viaggiatori in quanto le lavorazioni previste con le risorse economiche disponibili (utilizzando eventualmente anche il ribasso d'asta) non avrebbero risolto il problema riscontrato in loco delle macchie di umidità e infiorescenze. Su questa problematica verrà interessata la proprietà dell'immobile affinché intervenga in maniera opportuna.

Si è pensato invece di dare priorità all'esecuzione di lavori di manutenzione all'interno dell'atrio e della ex biglietteria del fabbricato viaggiatori che sono oggetto di un contratto di comodato tra RFI e Comune di Gemona del Friuli. A questo proposito si precisa che con determinazione n. 458 del 14.08.2019 è stato conferito ad una grafica un incarico per lo studio, l'ideazione e la finalizzazione di materiali per aumentare l'attrattiva della Stazione ferroviaria dal punto di vista turistico facendo leva sul progetto Sportland (che vede il Comune di Gemona del Friuli quale capofila, ma che interessa varie Amministrazioni comunali della zona) e sul sempre maggior numero di turisti che percorrono l'asse ciclabile che collega Salisburgo a Grado e che propone Gemona quale tappa intermedia da visitare.

Si è pensato quindi di utilizzare le economie derivanti dal ribasso d'asta e dalle somme non spese per l'appalto come sopra spiegato, per la revisione, manutenzione e riordino dell'impianto elettrico civile situato all'interno dei locali della Stazione ferroviaria oggetto di comodato a favore del Comune. Tali opere, non comprese nell'appalto e nel contratto iniziale, sono finalizzate a migliorare l'utilizzo dei locali per il futuro utilizzo degli stessi da parte di questa Amministrazione comunale.

Gli interventi proposti come lavorazioni complementari sono le seguenti:

- controllo di tutte le linee elettriche e dei quadri elettrici con sostituzione delle parti di linee ed apparecchiature non funzionanti;

- riordino e fissaggio a parete e/o a soffitto delle linee elettriche di alimentazione da e per i quadri elettrici posti entro controsoffitto;
- parziale rimozione e successivo ricollocamento in opera dei controsoffitti nelle zone di intervento;
- formazione e disfacimento dei piani interni di lavoro, teli di protezione, pulizia e trasporto e scarico del materiale di risulta alle pubbliche discariche, compresa la relativa indennità;
- segnaletica per evidenziare agli utenti della Stazione la presenza del cantiere.

A corpo	€ 9.100,00
Oneri per la sicurezza	€ 200,00

Ne deriva che la spesa complessiva per l'esecuzione dei lavori complementari risulta pari a € 9.300,00 + I.V.A. con l'aliquota di legge al 22% per un totale di € 11.346,00.

7. QUADRO ECONOMICO LAVORI COMPLEMENTARI

L'esecuzione dell'intervento trova capienza economica tra le "Somme a disposizione dell'Amministrazione" del Quadro economico a fine lavori, voci B4 e B5. Visto l'importo, i lavori complementari saranno affidati al medesimo soggetto che ha eseguito il contratto principale ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. tramite R.D.O. da inviare all'Impresa a mezzo portale regionale e-Appalti FVG.

Il Quadro economico dei lavori complementari risulta il seguente:

A) Lavori complementari			
1. Importo lavorazioni	€	9.100,00	
2. Oneri di sicurezza	€	<u>200,00</u>	
Sommano lavori appaltati	€	9.300,00	€ 9.300,00
B) Somme a disposizione			
1. I.V.A. 22% su lavori complementari	€	2.046,00	
2. Imprevisti	€	<u>10,58</u>	
Somme a disposizione	€	2.056,58	€ <u>2.056,58</u>
Totale opere complementari A+B			€ 11.356,58

Con i lavori complementari non verrà modificato l'importo complessivo stanziato per l'esecuzione dei lavori in parola che attesta il Quadro economico complessivo in € 80.000,00.

All'importo dei lavori complementari, per la parte che eccede l'importo delle economie sui lavori appaltati pari a netti € 6.620,63 (I.V.A. esclusa), corrisponde una percentuale del 12,70% rispetto all'importo del contratto di aggiudicazione.

8. CRONOPROGRAMMA LAVORI COMPLEMENTARI

L'esecuzione dei lavori complementari in parola verrà presumibilmente completata secondo il seguente programma:

a) Lavori complementari entro giorni 10 (dieci) dalla comunicazione dell'aggiudicazione

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE,
LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE

f.to dott. arch. Massimiliano CRAPIS

Ufficio: Infrastrutture, Lavori Pubblici e Ambiente
Responsabile del procedimento: arch. Massimiliano Crapis - Tel. 0432/973227
massimiliano.crapis@com-gemona-del-friuli.regione.fvg.it
Referente: geom. Raffaella Savarin - Tel. 0432/973224
raffaella.savarin@com-gemona-del-friuli.regione.fvg.it

