

SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, COMMERCIO E PROGETTI EUROPEI

RESPONSABILE GEOM. ADRIANO SECULIN – Istruttore direttivo tecnico **profilo D 8**

Le funzioni sono definite nel regolamento degli uffici e servizi Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale/Commercio.

Dipendono da questa posizione organizzativa le seguenti professionalità:

n.1 cat.C, profilo Istruttore tecnico/manutentivo (vacante dal 01.01.2018) avviato il concorso per la sostituzione, come previsto dal piano del fabbisogno.

n. 1 cat. B, profilo Collaboratore amministrativo (la figura svolge servizio a supporto di altri settori, in particolare del settore amministrativo per pratiche inerenti ufficio segreteria) ;

n. 1 cat. C, profilo Istruttore amministrativo/contabile (Esclusivo per Ufficio Commercio – la figura svolge servizio a supporto di altri settori – settore OO.PP., ufficio contratti, settore vigilanza);

Dal 1 luglio 2019 è prevista la quiescenza del Responsabile del Settore: il piano del fabbisogno prevede la copertura di tutte le posizioni vacanti.

Il raggiungimento degli obiettivi di seguito elencati dipende conseguentemente dalla copertura del fabbisogno definito per il settore.

OBIETTIVI GENERALI DEL SETTORE RIFERITI ALL'ATTIVITÀ CONSOLIDATA FACENTE CAPO AL SETTORE

Parte corrente v. all.1 relativa ai capitoli assegnati (per la gestione degli interventi nel rispetto dei principi di trasparenza economicità ed efficienza).

- **Varianti al P.R.G.C.:** Svolgimento dei procedimenti tecnico/amministrativo per il conferimento dell'incarico a professionista esterno, per l'adozione ed approvazione delle varianti al Piano Regolatore Generale Comunale, comportante la predisposizione di direttive, l'incarico per la progettazione urbanistica, la relazione paesaggistica, il rapporto ambientale preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, la richiesta dei pareri previsti per legge sulla base della tipologia di variante, la collaborazione con i Servizi regionali competenti per un coerente sviluppo degli iter progettuali e procedurali. Partecipazione alla verifica ed alle analisi preventive dei contenuti delle varianti stesse. Redazione di basi ed elaborazioni cartografiche per costituenti progetto di variante.
- **Istruttoria delle richieste di variante urbanistica** avanzate dai privati;
- **Istruttoria delle pratiche** di edilizia privata (Cila, Scia, Scia alternative, Permessi a Costruire, Autorizzazioni temporanee) e rilascio provvedimento finale, nel rispetto dei termini di legge (compreso determinazione oneri contributo di costruzione);
- **Istruttoria delle pratiche** delle fine lavori, delle Segnalazioni Certificate di agibilità e rilascio dei Certificati di agibilità nei casi previsti;
- **Istruttoria delle pratiche** riferite al rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche per interventi che ricadono in aree tutelate di cui al D.lgs. 42/2004;
- **Certificazioni urbanistiche:** Emissione, entro i termini di legge, delle certificazioni urbanistiche richieste da privati o da Enti Pubblici;
- **Istruttoria delle richieste di accesso agli atti** e contestuale verifica della completezza delle pratiche e relative conformità delle stesse

- **Rilascio** delle dichiarazioni di conformità urbanistica alle OO.PP.: verifica che entro i termini previsti per l'ultimazione lavori siano richiesti i prescritti certificati di agibilità segnalando eventuali omissioni o ritardi.
- **Piani particolareggiati di settore:** Svolgimento dell'istruttoria dei progetti pervenuti al fine di sottoporli all'approvazione da parte del Consiglio Comunale o Giunta Comunale.
- **Piani attuativi scaduti** e da sottoporre a collaudo: Relativamente alle lottizzazioni per le quali sono scaduti i termini per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione e non si è ancora giunti al collaudo ed alla cessione delle aree di uso pubblico, va proseguita e ultimata la già avviata messa in atto degli investimenti finalizzati alla chiusura dei piani attuativi in parola.
- **Verifica della compatibilità urbanistica** di opere nell'ambito di Autorizzazioni / Nulla osta da rilasciare in sede di Conferenza dei Servizi istituite da Enti e diversi e/o sovraordinati;
- **Trasmissione** in modo coordinato delle informazioni richieste dall'ufficio tributi per verifiche
- IMU – TARES con aggiornamento costante delle banche dati e delle basi cartografiche;
- Gestione dei procedimenti finalizzati alle richieste di finanziamento nell'ambito di Progetti Europei il cui oggetto venga ritenuto dall'Amministrazione Comunale utile e finalizzato a garantire il raggiungimento degli obiettivi e strategie programmatiche;
- **Ufficio commercio:** gestione delle pratiche commercio su aree private; commercio su spazied aree pubbliche; somministrazione di alimenti e bevande; autorizzazioni di pubblica sicurezza; impianti di distribuzione carburanti; SCIA parrucchieri, estetisti, tatuaggi e piercing;ascensori e montacarichi; criteri e regolamenti comunali in materia di commercio;manifestazioni temporanee (sagre, fiere ecc); Commissione Vigilanza Locali di PubblicoSpettacolo , Predisposizione bozza Regolamento per l'esercizio del Commercio su aree Pubbliche; aggiornamento del Piano del Commercio – media e grande distribuzione;
- **Gestione dello sportello SUAP.**

OBIETTIVI OPERATIVI SPECIFICI: peso ponderale 80%

OGGETTO	AZIONI	TEMPISTICA E PESO
Variante n.62	Adozione ed approvazione	30.9.2019 PESATURA 10 %
Piano particolareggiato S.AGNESE_ convenzione pubblico privato _ redazione progetto architettonico delle opere su parte pubblica dell'ambito (con settore OO.PP)	Approvazione	31.12.2019 PESATURA 7 %

Masterplan "Ambito della Roggia dei Mulini di Gemona	Adozione 3 fase preceduta da consultazioni partecipate	30.12.2019 PESATURA 3 %
Studi di fattibilità urbanistici preliminari alla redazioni di varianti, aggiornamenti e nuovi strumenti urbanistici comunali	Approvazione	Tutto l'anno PESATURA 7 %
Aggiornamento della cartografia comunale atta a far corrispondere il piano urbanistico con il catastale.	Trasferimento dati su base catastale	Tutto l'anno PESATURA 5 %
In collaborazione con gli uffici, tributi ed anagrafe, prosecuzione attuazione del sistema informatico atto alla costituzione di una banca dati coordinata, relativamente agli edifici e dai terreni edificabili ai fini delle applicazioni delle imposte IMU _ la banca dati deriverà e sarà una conseguenza dell'aggiornamento cartografico da attuarsi al p.to 8.	Trasferimento dati su base informatica ai fini della gestione con i principali programmi in uso nei vari uffici e settori del Comune	Tutto l'anno PESATURA 4 %
Aggiornamento Piano della Telefonia Mobile	Aggiornamento annuale dello strumento vigente	31.12.2019 PESATURA 3 %
Piano Comunale di classificazione acustica	Predisposizione nuova variante al Piano vigente (eventuale adozione della stessa)	31.09.2019 PESATURA 5 %

Progetti Europei	Predisposizione studi preliminari quali basi per lo sviluppo di progetti a valenza europea; ricerca e sviluppo relazioni con partner per partecipazione a bandi; ricerca bandi e predisposizione documentazione, avvalendosi anche di professionisti esterni per partecipazione a bandi a finanziamento europeo	31.12.2019 PESATURA 5 %
Aggiornamento Piano Comunale del Commercio Media – grande distribuzione	Adozione ed approvazione	31.12.2019 PESATURA 3%

VALUTAZIONE

In percentuale sul raggiungimento degli obiettivi indicati in coerenza con il sistema di valutazione vigente anche richiamando gli obiettivi trasversali e di struttura indicati nella parte generale (20%)

Al raggiungimento degli obiettivi concorreranno, ciascuno per la propria competenza, anche i dipendenti del settore.

Eventuali ulteriori determinazioni saranno assunte alla luce delle indicazioni che perverranno in relazione agli esiti delle attività indicate con la deliberazione di Giunta n.38 del 23.02.2018 e del relativo protocollo d'intesa (che aveva per oggetto il recupero fiscale riguardante ICI/IMU e TARSU TARI.).

Si specifica inoltre che il dipendente cat. C Tuzzi Eugenio in considerazione del fatto che il dipendente addetto al servizio contratti è andato in quiescenza in data 01.04.2018, collaborerà con il Settore Tecnico ed il Segretario comunale al fine di garantire lo svolgimento delle attività necessarie al rogito.

Per queste due ultime situazioni, vista la natura delle problematiche non erano comunque state effettuate pesature per il 2018.

Per obiettivi il monitoraggio sarà eseguito entro il 15 di luglio.

Determinante per il raggiungimento degli obiettivi sarà la copertura dei posti previsti all'interno del piano del fabbisogno: in caso contrario gli obiettivi andranno rideterminati.