



COMUNE DI GEMONA DEL FRIULI
Provincia di Udine

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 26
ORIGINALE

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N° 61 AL P.R.G.C.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **20:00**, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri nelle forme e nei modi di legge, nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria.

Seduta Pubblica, di Prima convocazione. Risultano

URBANI PAOLO	P	MARMAI STEFANO	P
LONDERO MARINA	P	TURCHETTI GIUSEPPE	P
COLLINI FABIO	P	DELLA MARINA GIANPAOLO	A
VENTURINI GIOVANNI	A	VENTURINI SANDRO	A
PALESE ANDREA	P	PATAT MARIOLINA	A
VENTURINI SONIA	A	ANDENNA MARTINA	A
CANCI ANDREA	P	MARINI BIANCA	A
LEPORE SILVIA	P	DOROTEA GIACOMINO	A
COPETTI PAOLO	P	CARGNELLO MARCO	A
LONDERO ADALGISA	P	CARMINATI ALESSANDRO	A
CARGNELUTTI LORIS	P		

Partecipa il Segretario f.f. Comunale BIANCHINI ANNAMARIA

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. URBANI PAOLO nella qualità di SINDACO ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Premesso che il Comune di Gemona del Friuli è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. n° 0430 del 20.04.1970;

Premesso inoltre che il Comune di Gemona del Friuli ha approvato n° 60 varianti al Piano Regolatore Generale Comunale;

Considerato che il Comune di Gemona del Friuli con Delibera del Consiglio Comunale n° 53 del 30.11.2015 ha approvato la Variante n° 55 al P.R.G.C. la cui conferma di esecutività è stata approvata dalla Regione F.v.g. con Deliberazione della Giunta Regionale n° 343 del 06.03.2016 pubblicata per estratto sul B.U.R. n° 12 del 23.03.2016;

Dato atto che con tale variante è stato attuato quanto già impartito con le direttive approvate dal Consiglio Comunale con Delibera n° 17 del 27.06.2014;

Dato atto inoltre che la variante n°55 al P.R.G.C. sono stati introdotti vari obiettivi e strategie pianificatorie mediante modifica al Piano Strutturale Comunale;

Accertato che tra gli elaborati parti costituenti il progetto di variante n° 55 al P.R.G.C è stata redatta la “relazione di flessibilità” che ha fissato i limiti di flessibilità per la predisposizione e l’approvazione di varianti non sostanziali agli strumenti urbanistici vigenti;

Verificato che l’art. 17 del D.P.R. n° 086/Pres.(Regolamento di Attuazione della L.R. n°05/2007)-c.1-lett.a) disponeva la possibilità di formazione di varianti non sostanziali agli strumenti di pianificazione comunale di cui all’art. 63, comma 5 della L.R. n° 05/2007 e, si intendono varianti non sostanziali, quelle che rispettano il limiti di flessibilità indicato nella relazione al P.R.G.C. vigente;

Accertato che l’art. 17 sopra richiamato è stato abrogato con la L.R. n° 21/2015 – “ Disposizioni in materia di varianti urbanistiche e contenimento del consumo di suolo”;

Evidenziato che la L.R. n°21/2015 ha introdotto la nuova disciplina delle “varianti di livello comunale” di cui all’art. 2 della medesima legge che, in parte sostituiscono le varianti sostanziali di cui all’art. 17 D.P.R. n° 086/Pres;

Verificato che la variante n° 55 al P.R.G.C. non ha introdotto modifiche zonizzative a seguito di richiesta dei cittadini;

Dato atto che modifiche alla zonizzazione sono state invece apportate con la variante n°59 – variante di livello comunale, redatta nei limiti di flessibilità indicati nella relazione al P.R.G.C. vigente, adottata con D.C.C. n° 13 del 28.06.2016-approvata con D.C.C. n° 35 del 10.10.2016 – pubblicata sul B.U.R. n° 44 del 02.11.2016;

Considerato che con la variante n° 61 in oggetto, saranno apportate ulteriori modifiche alla zonizzazione vigente accogliendo varie richieste avanzate nell’ultimo periodo;

Dato atto che, con Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, è stata affidata al dott.arch. Fabiana Brugnoli con studio in Torreano, la redazione del progetto di variante n° 61 – “variante di livello comunale” al P.R.G.C. del Comune di Gemona del Friuli;

Visto il progetto di variante n° 61 al P.R.G.C redatto dall'arch. Brugnoli e costituito dai seguenti elaborati:

- Fascicolo 1) _ Relazione - Elaborati Grafici - Normativa di Attuazione;

Dato atto pertanto che la variante n° 61 in parola, tratterà un assestamento delle zone "B-lotti edificati o liberi" riguardanti parziali modifiche alla delimitazione delle stesse per rispondere a richieste dei cittadini, giudicate compatibili con una corretta azione di pianificazione (tale operazione comporta una riduzione delle superfici di zona "B"), una revisione con variazioni delle zone "C2-Zone di nuova individuazione", una puntuale variazioni zonizzativa riguardante una parziale riduzione di un'area destinata a servizi ed attrezzature collettive;

Viste le asseverazioni allegate al fascicolo di progetto;

Accertato che il rispetto delle condizioni poste dalla L.R. n° 21/2015 è asseverato con le modalità previste dall'art. 8 – co.9 lett. b);

Accertato che al fine di ottemperare ai disposti dettati dalla L.R. n°27/1988 e della L.R. n° 16/2009 è stata affidata al geologo Dott. Davide Seravalli la redazione della relazione geologica comprensiva delle indagini geognostiche e geofisiche necessarie finalizzate all'ottenimento del parere geologico da parte del Servizio Geologico Regionale della Regione F.v.g.;

Richiamato il parere n° 26/2017 del 14.07.2017 del Servizio Geologico Regionale che si è espresso favorevolmente in ordine al progetto di variante n° 61 al P.R.G.C.;

Dato atto che nel periodo intercorrente tra adozione ed approvazione del presente progetto di variante, verrà attivata la procedura di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. ai sensi del D.Lgs. n° 152/06 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n° 05/2007 e relativi regolamenti di attuazione;

Vista la Legge Regionale n° 21/2015;

Richiamata la variante n° 55 al P.R.G.C.;

DELIBERA

Di dare atto di quanto in premessa riportato;

di adottare la Variante n° 61 "variante di livello comunale" al P.R.G.C. del Comune di Gemona del Friuli il cui progetto è stato redatto dal dott. arch. Fabiana Brugnoli con studio in Torreano ed è costituito dai seguenti elaborati in allegato:

- Fascicolo 1) _ Relazione - Elaborati Grafici - Normativa di Attuazione;

di incaricare il Settore Urbanistica e Pianificazione a tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione di variante assunta con la presente deliberazione al fine di seguire successivamente l'iter di approvazione così come disposto dalla L.R. 5/2007 e dalla L.R. n° 21/2015;

di dare atto che nel periodo tra l'adozione e l'approvazione della variante n° 61 in oggetto verrà attuata la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs. n° 152/06;

di dare atto che gli elaborati costituenti progetto di variante in oggetto sono depositati in formato cartaceo presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Gemona del Friuli ed in forma digitale sul sito web del Comune

[Escono subito dopo la votazione del punto 4 all'O.d.G. i seguenti consiglieri: Venturini Sonia, Venturini Giovanni]

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la sopraestesa proposta di deliberazione;

VISTI i pareri sulla suddetta proposta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore Loris Cargnelutti, in merito alla necessità di adottare la deliberazione in esame;

Dopo discussione la quale, ai sensi dell'art. 74 del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, viene registrata e resa disponibile in formato digitale;

AD UNANIMITA' di voti espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

- di prendere atto dei pareri espressi ai sensi del D. Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;
- di approvare, recepire ed adottare integralmente il preambolo, le motivazioni, gli allegati ed il dispositivo della proposta deliberativa sopraestesa, che si intende integralmente e letteralmente richiamata;

ed inoltre con separata UNANIME votazione, espressa nelle forme di legge,

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1, comma 19, della L.R. 21/03 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/04.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
URBANI PAOLO

Il Segretario f.f.
BIANCHINI ANNAMARIA

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267

Si attesta che la sopraestesa proposta di deliberazione è stata predisposta dal sottoscritto FRANZ FRANCESCO, istruttore amministrativo, che ne ha curato l'istruttoria.

Gemona del Friuli, 21-07-2017

F.to FRANZ FRANCESCO

In ordine alla regolarità tecnica della sopraestesa proposta di deliberazione , ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. n. 267/00, come modificato dal D.L. n. 174/2012, io SECULIN ADRIANO, in qualità del relativo procedimento amministrativo, esprimo il seguente parere: Favorevole

Gemona del Friuli, 21-07-2017

Il Responsabile del Settore
F.to SECULIN ADRIANO