



COMUNE DI GEMONA DEL FRIULI

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 44
ORIGINALE

Oggetto: CONTRODEDUZIONI AD OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI
NONCHE'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N° 61 AL P.R.G.C.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **venti** del mese di **novembre** alle ore **20:00**, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri nelle forme e nei modi di legge, nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria.

Seduta Pubblica, di Prima convocazione. Risultano

URBANI PAOLO	P	MARMAI STEFANO	P
LONDERO MARINA	P	TURCHETTI GIUSEPPE	P
COLLINI FABIO	P	DELLA MARINA GIANPAOLO	A
VENTURINI GIOVANNI	A	VENTURINI SANDRO	P
PALESE ANDREA	P	PATAT MARIOLINA	P
VENTURINI SONIA	A	ANDENNA MARTINA	P
CANCI ANDREA	P	MARINI BIANCA	P
LEPORE SILVIA	P	DOROTEA GIACOMINO	A
COPETTI PAOLO	P	CARGNELLO MARCO	A
LONDERO ADALGISA	P	CARMINATI ALESSANDRO	A
CARGNELUTTI LORIS	P		

Partecipa il Segretario Comunale PROSPERINI MANUELA

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. URBANI PAOLO nella qualità di SINDACO ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Premesso che il Comune di Gemona del Friuli è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. n° 0430 del 20.04.1970;

Premesso inoltre che il Comune di Gemona del Friuli ha approvato n° 59 varianti al Piano Regolatore Generale Comunale;

Considerato che il Comune di Gemona del Friuli con Delibera del Consiglio Comunale n° 53 del 30.11.2015 ha approvato la Variante n° 55 al P.R.G.C. la cui conferma di esecutività è stata approvata dalla Regione F.V.G. con Deliberazione della Giunta Regionale n° 343 del 06.03.2016 pubblicata per estratto sul B.U.R. n° 12 del 23.03.2016;

Accertato che tra gli elaborati parti costituenti il progetto di variante n° 55 al P.R.G.C, è stata redatta la “relazione di flessibilità” che ha fissato i limiti di flessibilità per la predisposizione e l’approvazione di varianti non sostanziali agli strumenti urbanistici vigenti;

Dato atto che il Settore Urbanistica del Comune di Gemona del Friuli, sulla scorta della “relazione di flessibilità” approvata con la variante n° 55 ha avviato l’iter per l’approvazione di una nuova variante denominata n° 61 al P.R.G.C.;

Verificato che l’art. 17 del D.P.R. n° 086/Pres.(Regolamento di Attuazione della L.R. n°05/2007)-c.1-lett.a) disponeva la possibilità di formazione di varianti non sostanziali agli strumenti di pianificazione comunale di cui all’art. 63, comma 5 della L.R. n° 05/2007 e, si intendono varianti non sostanziali, quelle che rispettano il limiti di flessibilità indicato nella relazione al P.R.G.C. vigente;

Accertato che l’art. 17 sopra richiamato è stato abrogato con la L.R. n° 21/2015 – “Disposizioni in materia di varianti urbanistiche e contenimento del consumo di suolo”;

Evidenziato che la L.R. n°21/2015 ha introdotto la nuova disciplina delle “varianti di livello comunale” di cui all’art. 2 della medesima legge che sostituiscono le varianti non sostanziali di cui all’art. 17 D.P.R. n° 086/Pres;

Richiamata a tal proposito la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 26 del 27.07.2017 con la quale l’amministrazione Comunale di Gemona del Friuli ha adottato la variante n° 61 al P.R.G.C. _ “Variante di livello comunale – art. 2 L.R. n° 21/2015”;

Visto il progetto di variante n° 61 al P.R.G.C redatto dall’arch. Brugnoli e costituito dai seguenti elaborati:

- Fascicolo 1) _ Relazione - Elaborati Grafici - Normativa di Attuazione ;

Dato atto che la variante n° 61 in parola, tratterà un assestamento delle zone “B-lotti edificati o liberi” riguardanti parziali modifiche alla delimitazione delle stesse per rispondere a richieste dei cittadini, giudicate compatibili con una corretta azione di pianificazione (tale operazione comporta una riduzione delle superfici di zona “B”), una revisione con variazioni delle zone “C2-Zone di nuova individuazione”, una puntuali variazioni zonizzativa riguardante una parziale riduzione di un’area destinata a servizi ed attrezzature collettive,

Accertato che il rispetto delle condizioni poste dalla L.R. n° 21/2015 è asseverato con le modalità previste dall’art. 8 – co.9 lett. b);

Accertato che al fine di ottemperare ai disposti dettati dalla L.R. n°27/1988 e della L.R. n° 16/2009 è stata affidata al geologo Dott. Davide Seravalli la redazione della relazione geologica comprensiva delle indagini geognostiche e geofisiche necessarie finalizzate all'ottenimento del parere geologico da parte del Servizio Geologico Regionale della Regione F.v.g.;

Richiamato il parere n° 26/2017 del 14.07.2017 del Servizio Geologico Regionale che si è espresso favorevolmente in ordine al progetto di variante n° 61 al P.R.G.C.;

Evidenziato che a seguito dell'adozione della variante in parola, è stato avviato l'iter per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. e mediante deliberazione della Giunta Comunale n° 132 del 25.08.2017 sono stati individuati, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n° 152/06, i soggetti competenti in materia ambientale da consultare ai fini dell'espressione dei pareri per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n° 157 del 12.10.2017 avente ad oggetto: "esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. della variante n° 61 al P.R.G.C. ai sensi del D.Lgs. 152/06, D.Lgs. n° 04/2008 e L.R. n° 16/2008 e s.m.i.;

Accertato che l'avviso di adozione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione F.v.g. n° 33 del 16.08.2017;

Dato atto che il progetto di variante, a seguito della pubblicazione sul BUR, è stato depositato per trenta giorni effettivi presso gli uffici comunali e, in tale periodo, chiunque ha potuto inoltrare osservazioni e/o opposizioni al progetto di variante n° 61;

Dato atto che in tale periodo, sono state presentate osservazioni e/o opposizioni così registrate ed acclarate:

- *Osservazione _ 1* – prot. n° 17358 del 11.09.2017 _ presentata da Legambiente-Circolo Pedemontano Gemonese, a firma del Presidente – Sig. Di Bernardo Sandro;
- *Osservazione _ 2* – prot. n° 17677 del 14.09.2017 _ presentata ed a firma dei Sig. Marco e Miriam Michieli;

Considerato che le osservazioni pervenute sono state istruite dall'ufficio urbanistica comunale e trasmesse all'Arch. Fabiana Brugnoli la quale in data 16.10.2017 prot. n° 19593 ha depositato il fascicolo denominato "Esame osservazioni" in allegato quale parte integrante e costituente il presente atto;

Visto il fascicolo "Esame osservazioni" redatto dall'Arch. Fabiana Brugnoli nel quale sono state valutate le n° 2 osservazioni presentate;

Vista la Legge Regionale n° 05/2007 e relativi regolamenti di attuazione;

Vista la Legge Regionale n° 21/2015;

Richiamato l'art. 8 della L.R.n° 21/2015;

Visto il comma 5 –art. 8 della L.R. n° 21/2015;

Richiamata la variante n° 55 al P.R.G.C.;

DELIBERA

Di dare atto di quanto in premessa riportato;

Di dare atto che:

- sono state presentate n° 2 osservazioni così registrate ed acclarate:

- *Osservazione _ 1* – prot. n° 17358 del 11.09.2017 _ presentata da Legambiente-Circolo Pedemontano Gemonese, a firma del Presidente Di Bernardo Sandro;
- *Osservazione _ 2* – prot. n° 17677 del 14.09.2017 _ presentata ed a firma dei Sig.i Marco e Miriam Michieli;

- le osservazioni sono state istruite dall'Ufficio urbanistica comunale e trasmesse all'Arch. Fabiana Brugnoli che ha redatto il fascicolo denominato "Esame osservazioni" depositato in data 16.10.2017 prot. n° 19593, elaborato in allegato parte integrante e costituente il presente atto;

- nel fascicolo denominato "Esame osservazioni" sono state valutate le osservazioni presentate ed è stato espresso parere in merito ai contenuti delle medesime;

Di fare propri i contenuti dell'elaborato denominato "Esame osservazioni" con il quale risultano valutate le osservazioni e tra i cui contenuti sono espressi i pareri in merito a tali osservazioni;

Di non accogliere e di conseguenza rigettare le seguenti osservazioni per le motivazioni espresse nei singoli pareri formalizzati dall'Arch. Fabiana Brugnoli nell'elaborato "Esame osservazioni" trasmesso in data 16.10.2017 prot. n° 19593, allegato quale parte integrante e costituente il presente atto:

- *Osservazione _ 1* – prot. n° 17358 del 11.09.2017 _ presentata da Legambiente-Circolo Pedemontano Gemonese, a firma del Presidente – Sig.Di Bernardo Sandro:

Osservazione non accolta;

- *Osservazione _ 2* – prot. n° 17677 del 14.09.2017 _ presentata ed a firma dei Sig.i Marco e Miriam Michieli;

Osservazione non accolta;

Proceduto alla votazione relativamente alla / alle osservazioni sopra citate;

Con votazione unanime palese per alzata di mano:

DELIBERA

Di approvare la Variante n° 61 “variante di livello comunale” al P.R.G.C. del Comune di Gemona del Friuli, già adottata con D.C.C. n°26 del 27.07.2017, il cui progetto è stato redatto dal dott. arch. Fabiana Brugnoli con studio in Torreano di Cividale ed è costituito dai seguenti elaborati in allegato:

- Fascicolo 1) _ Relazione - Elaborati Grafici - Normativa di Attuazione ;

Di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica e Pianificazione territoriale comunale, tutti gli atti successivi e conseguenti alla presente deliberazione al fine di rendere esecutiva la variante n° 61 al P.R.G.C. del Comune di Gemona del Friuli;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 1 comma 19, della L.R. n° 21/03 come sostituito dall’art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004;

[ESCONO PRIMA DELL'INIZIO DELLA DISCUSSIONE DEL PRESENTE PUNTO POSTO ALL'O.D.G. I CONSIGLIERI: DELLA MARINA GIANPAOLO, VENTURINI GIOVANNI E VENTURINI SONIA]

Il Sindaco invita l'arch. Brugnoli a prendere posto tra i seggi del Consiglio;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la sopraestesa proposta di deliberazione;

VISTI i pareri sulla suddetta proposta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore Cargnelutti Loris, in merito alla necessità di adottare la deliberazione in esame:

Dopo discussione la quale, ai sensi dell'art. 74 del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, viene registrata e resa disponibile in formato digitale, il Sindaco propone di respingere le opposizioni e si hanno i seguenti risultati:

CON VOTI espressi per alzata di mano:

- **OSSERVAZIONE 1 (prot. n. 17358 del 11.09.2017) presentata da Legambiente-Circolo Pedemontano Gemonese:**

NON ACCOLTA con:

n. 11 voti FAVOREVOLI

n. 4 voti CONTRARI (Venturini Sandro, Patat Mariolina, Andenna Martina, Marini Bianca)

- **OSSERVAZIONE 2 (prot. n. 17677 del 14.09.2017) presentata dai sig.ri Marco e Miriam Michieli:**

NON ACCOLTA con:

n. 11 voti FAVOREVOLI

n. 4 ASTENUTI (Venturini Sandro, Patat Mariolina, Andenna Martina, Marini Bianca)

Quindi il Sindaco pone in votazione l'approvazione della Variante n. 61 al P.R.G.C. come in premessa, con le seguenti risultanze:

CON VOTI espressi per alzata di mano :

VARIANTE n. 61 al P.R.G.C. APPROVATA con voti:

FAVOREVOLI: n. 11

CONTRARI: n. 4 (Venturini Sandro, Patat Mariolina, Andenna Martina, Marini Bianca)

D E L I B E R A

- di prendere atto dei pareri espressi ai sensi del D. Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;
- di approvare, recepire ed adottare integralmente il preambolo, le motivazioni, gli allegati ed il dispositivo della proposta deliberativa sopraesposta, che si intende integralmente e letteralmente richiamata;

ed inoltre AD UNANIMITA' di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1, comma 19, della L.R. 21/03 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/04.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
URBANI PAOLO

Il Segretario
PROSPERINI MANUELA

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267

Si attesta che la sopraestesa proposta di deliberazione è stata predisposta dal sottoscritto FRANZ FRANCESCO, istruttore amministrativo, che ne ha curato l'istruttoria.

Gemona del Friuli, 16-10-2017

F.to FRANZ FRANCESCO

In ordine alla regolarità tecnica della sopraestesa proposta di deliberazione , ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. n. 267/00, come modificato dal D.L. n. 174/2012, io SECULIN ADRIANO, in qualità del relativo procedimento amministrativo, esprimo il seguente parere: Favorevole

Gemona del Friuli, 16-10-2017

Il Responsabile del Settore
F.to SECULIN ADRIANO