



COMUNE DI GEMONA DEL FRIULI
Provincia di Udine

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 188

COPIA

Oggetto: UTILIZZO NON CONTINUATIVO DI IMMOBILI COMUNALI -
DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE ED AGEVOLAZIONI ANNO 2019

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **quattordici** del mese di **dicembre** alle ore **11:30**, nella sala Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

REVELANT ROBERTO	SINDACO	P
CARGNELUTTI LORIS	VICE SINDACO	A
GUBIANI MARA	ASSESSORE ESTERNO	P
VENTURINI GIOVANNI	ASSESSORE ESTERNO	P
GOI DAVIS	ASSESSORE ESTERNO	P
VIRILLI FLAVIA	ASSESSORE ESTERNO	P
FERAGOTTO MONICA	ASSESSORE	A

Partecipa il Segretario Comunale PROSPERINI MANUELA

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. REVELANT ROBERTO nella qualità di SINDACO ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

PREMESSO che:

- presso la sede comunale e in alcuni edifici del patrimonio immobiliare del Comune sono presenti locali idonei ad ospitare iniziative pubbliche ed eventi organizzati da Associazioni, Enti ma anche da privati cittadini per utilizzarli, sia per manifestazioni od incontri pubblici che per attività private;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 29 ottobre 2018 è stato approvato il *“Regolamento Comunale per l'utilizzo non continuativo di immobili comunali”* demandando alla Giunta Comunale ed alle T.P.O. l'adozione degli atti necessari per l'attuazione o modifiche non sostanziali in considerazione delle eventuali necessità sorte nel primo periodo di attuazione dello stesso;

VISTI gli articoli del succitato regolamento:

- l'articolo 9 nel quale è previsto che la Giunta Comunale determini ed aggiorni periodicamente gli importi da applicare quale corrispettivo per le spese di gestione e funzionamento degli immobili in oggetto;
- l'articolo 10 che prevede che la Giunta identifichi in quali casi è previsto il deposito cauzionale;
- l'articolo 5 in cui si dispone che la richiesta venga inoltrata al Responsabile del Settore Tecnico Infrastrutture Lavori Pubblici ed Ambiente, salvo le diverse disposizione della Giunta Comunale in merito alle competenze dei diversi locali;

VISTO l'allegato prospetto con individuate le tariffe da applicare per l'utilizzo degli immobili comunali, distinte per immobile e per tipologia d'utilizzo, come definito in sede di Regolamento;

CONSIDERATO che:

- in sede di giurisprudenza contabile è stato precisato che la concessione gratuita di immobili di proprietà di un ente locale è da ritenersi ammissibile nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni unitamente alla compatibilità finanziaria dell'intera operazione posta in essere (Sez. Lombardia, del. n. 172/2014; Sez. Lazio, del. n. 87/2014);
- sono meritevoli le attività svolte da alcune Associazioni, senza fini di lucro, che coinvolgono la comunità locale promuovendo anche attività che permettono la diffusione culturale e della salvaguardia del territorio gemonese;

EVIDENZIATO che l'Amministrazione comunale intende individuare anche le casistiche per le quali possa essere prevista l'esenzione dal pagamento del corrispettivo in oggetto;

ATTESO che è intenzione dell'Amministrazione, in base a quanto previsto dal succitato Regolamento, escludere dal pagamento di quanto dovuto, sia per la tariffa che per il deposito cauzionale, tutte le iniziative e le manifestazioni che prevedono l'utilizzo del bene immobile organizzate direttamente o con la collaborazione dell'Amministrazione comunale, dagli Istituti scolastici di ogni ordine e grado, Università ed Enti pubblici;

CONSIDERATO che in base a quanto definito con l'articolo 10 del succitato Regolamento la Giunta deve identificare in quali casi è previsto il deposito cauzionale;

ATTESO che:

- le situazioni più opportune per richiedere agli utilizzatori una garanzia per gli eventuali danni arrecati, vengono identificate nei casi di utilizzo dei seguenti immobili:
 - Palazzo BOTON;
 - CINEMA SOCIALE;
 - PARCO PUBBLICO;
- l'importo della cauzione da versare è determinato in €. 300,00

VISTI i pareri in calce riportati;

CON VOTI unanimi resi ed accertati nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1- di dare atto di quanto in premessa riportato;
- 2 - di approvare l'allegato prospetto con individuate le tariffe da applicare per l'utilizzo degli immobili comunali come previsto dall'articolo 9 del "*Regolamento Comunale per l'utilizzo non continuativo di immobili comunali*" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 29 ottobre 2018;
- 3 - di stabilire l'utilizzo gratuito degli immobili comunali in oggetto, sia in ordine di tariffa che di deposito cauzionale, tutte le iniziative e le manifestazioni che prevedono l'utilizzo del bene immobile organizzate direttamente o con la collaborazione dell'Amministrazione comunale, dagli Istituti scolastici di ogni ordine e grado, Università ed Enti pubblici;
- 4 - di determinare che l'importo della cauzione, da versare a garanzia per gli eventuali danni cagionati durante l'utilizzo, come previsto dall'articolo 10 del Regolamento in oggetto, è determinato in €. 300,00 e sarà applicato per l'utilizzo dei seguenti immobili:
 - Palazzo BOTON;
 - CINEMA SOCIALE;
 - PARCO PUBBLICO;fatto salvo, in ogni caso, quanto previsto in regolamento all'art.10, in riferimento alla responsabilità per i danni eventualmente cagionati durante l'utilizzo.

ed inoltre a voti unanimi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17 della L.R. 17/04.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la sopra estesa proposta di deliberazione;

VISTI i pareri sulla suddetta proposta, ai sensi del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

SENTITA l'illustrazione del Presidente, in merito alla necessità di adottare la deliberazione in esame;

AD UNANIMITA' di voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di prendere atto dei pareri espressi ai sensi del D. Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;
- di approvare, recepire ed adottare integralmente il preambolo, le motivazioni, gli allegati ed il dispositivo della proposta deliberativa sopraestesa, che si intende integralmente e letteralmente richiamata.

ed inoltre con separata **UNANIME votazione**, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione *immediatamente eseguibile* ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1, comma 19, della L.R. 21/03 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/04.

delibere/parere2

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to REVELANT ROBERTO

Il Segretario
F.to PROSPERINI MANUELA

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267

Si attesta che la sopraestesa proposta di deliberazione è stata predisposta dal sottoscritto Rigo Manuela, istruttore amministrativo, che ne ha curato l'istruttoria.

Gemona del Friuli, 10-12-2018

F.to Rigo Manuela

In ordine alla regolarità tecnica della sopraestesa proposta di deliberazione , ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. n. 267/00, come modificato dal D.L. n. 174/2012, io Crapis Massimiliano, in qualità del relativo procedimento amministrativo, esprimo il seguente parere: Favorevole

Gemona del Friuli, 10-12-2018

Il Responsabile del Settore
F.to Crapis Massimiliano

In ordine alla regolarità contabile della sopraestesa proposta di deliberazione , ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. n. 267/00, come modificato dal D.L. n. 174/2012, io PONTA DANIELA, in qualità di responsabile del settore Tributi/Finanza - Personale, esprimo il seguente parere: Favorevole

Gemona del Friuli, 11-12-2018

Il Responsabile del Settore
F.to PONTA DANIELA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Li, 14-12-2018

Il Responsabile
Martini Marie Christine

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che la presente deliberazione oggi 14-12-2018 viene affissa all'Albo Pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 29-12-2018, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.1 della L.R. 11/12/2003 n.21

Li, 14-12-2018

Il Responsabile
F.to Martini Marie Christine

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 14-12-2018 al 29-12-2018.

Li, 31-12-2018

Il Responsabile
F.to Martini Marie Christine

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 della L.R. 21/03 come sostituito dall'art. 17 L.R. 17/04.

Li, 14-12-2018

Il Responsabile
F.to Martini Marie Christine
