

OGGETTO: Controdeduzioni ad osservazioni e/o opposizioni nonché approvazione variante n° 64 AL P.R.G.C. \_ "Variante di livello comunale" art. 63 sexies – L.R. n°05/2007

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Gemona del Friuli è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. n° 0430 del 20.04.1975;

Considerato che il Comune di Gemona del Friuli ha approvato diverse varianti al Piano Regolatore Generale Comunale;

Richiamata la variante generale n. 20 al P.R.G.C. approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 dd. 26.02.1998e pubblicata sul B.U.R. n. 31 dd. 05.08.1998 a seguito della conferma di esecutività della Regione F.V.G;

Richiamata inoltre la variante n. 62 al P.R.G.C. tra i cui contenuti ha avuto la reiterazione dei vincoli urbanistici;

Considerato che il Comune di Gemona del Friuli con Delibera del Consiglio Comunale n° 53 del 30.11.2015 ha approvato la Variante n° 55 al P.R.G.C. la cui conferma di esecutività è stata approvata dalla Regione F.v.g. con Deliberazione della Giunta Regionale n° 343 del 06.03.2016 pubblicata per estratto sul B.U.R. n° 12 del 23.03.2016;

Dato atto che con la variante n°55 al P.R.G.C. sono stati introdotti vari obiettivi e strategie pianificatorie mediante modifica al Piano Strutturale Comunale;

Dato atto inoltre che al fine di raggiungere gli obiettivi e le strategie delineate è necessario attuare quanto sancito con le vigenti direttive urbanistiche approvate dal Consiglio Comunale e, in particolare, quanto approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 12.12.2011, Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 27.06.2014 e con Delibera del Consiglio Comunale n. 56 del 20.12.2019;

Accertato ed evidenziato che nelle direttive approvate dal Consiglio Comunale è stata fatta menzione alle “aree produttive” definendo in sintesi che dovrà essere verificata la situazione delle aree produttive che ricadono all’interno degli ambiti urbani con la finalità di individuare le situazioni per le quali sia possibile prevedere una riclassificazione che ne consenta il recupero a destinazioni compatibili con il contesto e coerenti con l’obiettivo della riqualificazione urbana generale;

Ritenuto pertanto, per quanto espresso, procedere con una variante allo strumento urbanistico generale che preveda una riclassificazione di alcune aree artigianali/industriali nel rispetto delle direttive al fine del raggiungimento degli obiettivi e strategie già delineati nonché al fine di una riqualificazione di un’immagine urbana delle aree più centrali ai centri abitati mediante riclassificazione delle aree produttive dismesse a destinazioni compatibili con il contesto;

Considerato che per tale fine è stata affidata con Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale all’arch. Fabiana Brugnoli con studio in Torreano, la l’elaborazione di quanto già redatto al settore urbanistica comunale e la redazione del progetto di variante al P.R.G.C. che, nel caso specifico ha assunto la denominazione di variante con n° 64;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 08.05.2020 con la quale l'Amministrazione Comunale di Gemona del Friuli ha adottato la variante n° 64 al P.R.G.C. "Variante di livello comunale" art. 63 sexies – L.R. n°05/2007;

Visto e richiamato l'elaborato definitivo costituente progetto di variante a firma dell'arch. Brugnoli, fascicolo denominato Variante n. 64 "Relazione-Norme di Attuazione- Estratti grafici";

Accertato che, come si evince dalla relazione, i contenuti della variante sono sinteticamente concernenti la parziale modifica alla zonizzazione ed alla normativa di piano (N.T.A.) al fine promuovere interventi di riqualificazione dell'assetto insediativo con la strategia di incentivare il trasferimento delle attività produttive riclassificando le aree dismesse preminentemente alla funzione residenziale con l'obiettivo generale della riqualificazione dell'immagine urbana, il soddisfacimento del fabbisogno abitativo ed altre funzioni ad esso collegate senza consumo di nuovo suolo, la restituzione al territorio di aree agricole e verde;

Accertato inoltre che l'azione di riclassificazione delle aree produttive dismesse è prevista dagli obiettivi e strategie del Piano Struttura vigente e che tale azione viene ammessa all'interno dei sottosistemi "*aree urbane*" e "*insediamenti periurbani*" corrispondenti rispettivamente al territorio ad est e ad ovest della ferrovia,

Considerato che tali contenuti rispettano le direttive e rispondono agli indirizzi, obiettivi e linee programmatiche impartite dall'amministrazione comunale;

Accertato che l'avviso di adozione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione F.V.G. n° 22 del 27.05.2020;

Dato atto che il progetto di variante, a seguito della pubblicazione sul BUR, è stato depositato per trenta giorni effettivi presso gli uffici comunali e, in tale periodo con scadenza al 09.07.2020, chiunque ha potuto inoltrare osservazioni e/o opposizioni al progetto di variante n. 64;

Dato atto che in tale periodo, è stata presentata una osservazione-opposizione così registrata:

- Osservazione/Opposizione\_1 – prot. n° 11496 del 08.07.2020\_ presentata dal sig. Cantoni Copetti Fausto in qualità di proprietario;

Considerato che l'osservazione pervenuta è stata istruita dall'Ufficio Urbanistica comunale e trasmessa all'arch. Fabiana Brugnoli, la quale in data 22.07.2020 prot.n° 12437 ha depositato il fascicolo denominato "Osservazioni - Controdeduzioni" in allegato quale parte integrante e costituente del presente atto;

Visto il fascicolo "Osservazioni - Controdeduzioni" redatto dall'arch. Fabiana Brugnoli nel quale è stata valutata l'osservazione presentata;

Evidenziato che a seguito dell'adozione della variante in parola, è stato avviato l'iter per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. e mediante deliberazione della Giunta Comunale n° 69 del 08.06.2020 sono stati individuati, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n° 152/06, i soggetti competenti in materia ambientale da consultare ai fini dell'espressione dei pareri per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

Accertato che con nota del 09.06.2020 prot. n. 9489PEC è stata trasmessa all'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica del Dipartimento di Prevenzione, la richiesta di parere ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS della variante n. 64 al P.R.G.C.;

Dato atto che all'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica del Dipartimento di Prevenzione, in qualità di soggetto competente in materia ambientale da consultare per l'acquisizione dei pareri ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS, con nota del 22.06.2020 prot. n. 10404PEC ha ritenuto che la variante in oggetto non produca effetti significativi e che pertanto non sia da assoggettare alla procedura VAS;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n° 85 del 08.07.2020 avente ad oggetto: “esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. della variante n° 64 al P.R.G.C. ai sensi del D.Lgs. 152/06, D.Lgs. n° 04/2008 e L.R. n° 16/2008 e s.m.i.;

Viste le asseverazioni redatte dal progettista – arch. Brugnoli ed allegate al fascicolo di progetto;

Viste le asseverazioni di cui alla relazione geologica ed allo studio di compatibilità ai fini dell'invarianza idraulica redatti dal geol. Seravalli Davide ed assunti al prot. n. 7339 generale in data 29.04.2020;

Accertato che i contenuti della variante n. 64 al P.R.G.C. in oggetto rientrano nella fattispecie previste dall'art. 63 sexies della L.R. 05/2007 “Disposizioni per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici”;

Vista la Legge Regionale n° 05/2007 e relativi Regolamenti di attuazione;

Verificato che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 la documentazione relativa al presente procedimento, è stata pubblicata nella sezione -Amministrazione Trasparente- della pagina Web del Comune di Gemona del Friuli

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Per quanto in premessa riportato

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

## D E L I B E R A

Di dare atto di quanto in premessa riportato;

Di dare atto che:

- e' stata presentata n° 1 osservazione così registrata ed acclarata:
  - Osservazione/Opposizione\_1 – prot. n° 11496 del 08.07.2020\_ presentata dal sig. Cantoni Copetti Fausto in qualità di proprietario;
- l'osservazione è stata istruita dall'Ufficio Urbanistica comunale e trasmessa all'arch. Fabiana Brugnoli che ha redatto il fascicolo denominato “Osservazioni - Controdeduzioni” depositato in data 22.07.2020 prot. n° 12437, elaborato in allegato parte integrante e costituente il presente atto;
- nel fascicolo denominato “Osservazioni - Controdeduzioni” sono stata valutata l'osservazione presentata ed è stato espresso parere in merito ai contenuti delle medesime;

Di fare propri i contenuti dell'elaborato denominato "Osservazioni - Controdeduzioni" con il quale risulta valutata l'osservazione e tra i cui contenuti è espresso il parere in merito a tale osservazione;

Di accogliere l'Osservazione/Opposizione\_1 – prot. n° 11496 del 08.07.2020\_ presentata dal sig. Cantoni Copetti Fausto, in quanto *"..comporta solo una diversa distribuzione planimetrica della zona B e conseguentemente dell'area riclassificata come Verde privato mantenendo invariate le superfici riclassificate in variante."*;

Proceduto alla votazione relativamente all'osservazione sopra citata;

con votazione unanime palese per alzata di mano:

#### DELIBERA

Di approvare, per quanto premesso, la Variante n° 64 al P.R.G.C.-"variante di livello comunale" – art. 63 sexies L.R. n. 05/2007 il cui progetto è stato redatto dal dott. arch. Fabiana Brugnoli con studio in Torreano ed è costituito dai seguenti elaborati in allegato:

- Variante n. 64: "Relazione - Normativa di Attuazione- Estratti Grafici;

Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica, Pianificazione territoriale, Commercio e Progetti Europei a tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione della variante assunta con la presente deliberazione;

Di dare atto che gli elaborati costituenti progetto di variante in oggetto sono depositati in formato cartaceo presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Gemona del Friuli ed in forma digitale sul sito web del Comune;

Proceduto alla votazione relativamente all'osservazione sopra citata;

Con votazione unanime palese per alzata di mano:

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1, comma 19, della L.R. 21/03 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/04.