



COMUNE DI GEMONA DEL FRIULI

INFORMATIVA IMU ANNO 2019

Con la Legge di Bilancio 2019, non sono state introdotte rilevanti novità in materia di IMU e TASI. La novità più importante è stata l'eliminazione del blocco delle aliquote, consentendo ai Comuni di aumentare le aliquote fino al massimo consentito. Tuttavia il Comune di Gemona del Friuli, con le delibere di Consiglio Comunale n. 73 e 74 del 27.12.2018 ha confermato le aliquote IMU e TASI già in vigore nel 2018. L'altra novità per il 2019 è l'estensione della riduzione del 50% della base imponibile IMU-TASI prevista per gli immobili concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta, in caso di morte del comodatario, anche al coniuge di quest'ultimo (ma solo se sono presenti minori).

Per tutti gli altri aspetti, rimangono pertanto in vigore le disposizioni già previste per il 2018.

Chi deve pagare l'IMU?

Devono pagare l'IMU i proprietari di immobili e i titolari di diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sugli immobili. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il locatario.

ATTENZIONE:

- 1. ABITAZIONE PRINCIPALE:** l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa (una per tipologia C/6, C/2 e C/7), ad eccezione di quella classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota per l'abitazione principale e la relativa detrazione. Per abitazione principale, ai fini IMU, s'intende l'immobile nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano ad un solo immobile. Si considerano pertinenza dell'abitazione principale esclusivamente gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Nonostante l'esenzione per l'abitazione principale, rimangono quindi da pagare le unità immobiliari delle categorie C/2 – C/6 E C/7 che, superando il limite sopraccitato di una unità per categoria, non possono essere considerate pertinenze!
- 2. ANZIANI O DISABILI:** è equiparata all'abitazione principale, l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa risulti non locata;
- 3. CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE SEPARATO:** alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio non si applica l'IMU;
- 4. FORZE ARMATE, POLIZIA e CARRIERA PREFETTIZIA:** Non si applica altresì l'IMU ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.
- 5. PENSIONATI AIRE:** l'IMU non si applica ad un'unica unità immobiliare posseduta in Italia dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o usufrutto, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;
- 6. TUTTI I TERRENI AGRICOLI SITI NEL COMUNE DI GEMONA DEL FRIULI,** a decorrere dall'anno di imposta 2016, sono nuovamente ESENTI.
- 7. RIDUZIONE DEL 50% della base imponibile per I FABBRICATI** - fatta eccezione per quelli di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 – CONCESSI IN COMODATO GRATUITO a figli o genitori ivi residenti, a condizione che il contratto sia registrato, che il comodante possieda un solo immobile in Italia (oltre l'abitazione principale) e risieda anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

8. **LOCAZIONI A CANONE CONCORDATO:** l'IMU dovuta per gli immobili locati a canone concordato, previsti dall'art. 2, comma 3 della L. n. 431/1998, è ridotta del 25%.
9. **AREE FABBRICABILI:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, co. 5, D.Lgs. 504/92). La Giunta Comunale con propria deliberazione n. 219 del 21.12.2015 ha determinato i valori di riferimento, meramente indicativi, applicabili dal 01.01.2016 e disponibili sul sito internet dell'Ente.

Quali sono le aliquote e le detrazioni?

Il Comune di Gemona del Friuli ha confermato le aliquote e detrazioni per il 2019 nella misura base:

- Aliquota ordinaria: **7,6 per mille (DA VERSARE INTERAMENTE AL COMUNE)**
- UNICAMENTE PER I FABBRICATI CENSITI NELLE CATEGORIE A/1, A/8 E A/9:
 - Aliquota ridotta per abitazione principale (e pertinenze): **4 per mille**
 - Detrazione per abitazione principale: **€ 200,00**
- Aliquota per fabbricati produttivi di categoria D: **7,6 per mille (DA VERSARE INTERAMENTE ALLO STATO)**

Quando si versa?

ACCONTO: entro il **17 giugno 2019 (cadendo il 16 giugno di domenica)**

SALDO: entro il **16 dicembre 2019**

E' comunque consentito il pagamento in unica soluzione entro il 17 GIUGNO.

Come si versa l'imposta?

⇒ **Ad eccezione degli immobili ad uso produttivo, il versamento dell'imposta dovuta, calcolata con le aliquote deliberate dal Comune, va effettuato interamente a favore del Comune, utilizzando gli appositi codici. L'imposta dovuta per gli immobili ad uso produttivo di categoria D, calcolata ad aliquota 7,6 per mille, va versata interamente allo Stato con il codice 3925.**

Il versamento dovrà essere effettuato tramite **modello F24 (oppure tramite apposito bollettino postale)** con i codici seguenti:

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	3912	-----
Aree fabbricabili	3916	-----
Altri fabbricati	3918	-----
Fabbricati produttivi cat. D	-----	3925

Il codice catastale del Comune di Gemona del Friuli è: **D962**

Non è dovuto il versamento se l'imposta complessiva dovuta per l'intero anno solare è inferiore a € 12,00.

CALCOLO DELL'IMPOSTA

Da quest'anno il Comune invierà a domicilio i modelli F24 precompilati e il prospetto riassuntivo degli immobili soggetti a tassazione.

Si ricorda tuttavia che l'imposta si paga in autotassazione. La responsabilità della liquidazione e del versamento rimane in capo al contribuente. Si invita pertanto a controllare l'elenco degli immobili, le percentuali di possesso e le detrazioni applicate e comunicare all'ufficio tributi comunale le eventuali inesattezze riscontrate.

Qualora il contribuente volesse provvedere autonomamente al conteggio, è attivo nel sito del Comune di Gemona del Friuli, www.comune.gemona-del-friuli.ud.it il software "CALCOLO IMU 2019" per il calcolo dell'imposta e la stampa del modello F24.

TASI 2019

ANCHE PER IL 2019, IL COMUNE DI GEMONA DEL FRIULI HA DELIBERATO ALIQUOTA ZERO E PERTANTO NULLA E' DOVUTO

SPORTELLO IMU

Per informazioni, l'Ufficio Tributi (tel. 0432-973208 – 253 – 235 mail: tributi@com-gemona-del-friuli.regione.fvg.it) sarà a disposizione con il seguente orario:

LUNEDI' dalle 9.30 alle 13.30 MERCOLEDI' dalle 16.30 alle 19.00 VENERDI' dalle 7.00 alle 12.00

Per maggiori informazioni:

UFFICIO TRIBUTI: tel. 0432/973208 – 253

E-mail: tributi@com-gemona-del-friuli.regione.fvg.it

Gemona del Friuli, maggio 2019

f.to Il Funzionario Responsabile

Dott.ssa Daniela Ponta