

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL P.R.P.C. - P.I.P. - PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - VIA COMUGNE - ZEFIN "VARIANTE DI LIVELLO COMUNALE" ART. 63 SEXIES – L.R. N. 05/2007

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che il Comune di Gemona del Friuli è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. n° 0430 del 20.04.1970

**Premesso** inoltre che il Comune di Gemona del Friuli ha approvato n° 61 varianti al Piano Regolatore Generale Comunale;

**Visto** il vigente Piano Particolareggiato degli Insediamenti Produttivi di via Zefin Comugne approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.9 del 21.02.2001 e pubblicata sul BUR in data 26.04.2001;

**Richiamata** la Delibera della Giunta Comunale in seduta pubblica n. 81 del 02.05.2013 avente ad oggetto "Approvazione variante n. 1 al P.I.P. Via Comugne – Via Zefin";

**Dato atto** che con tale Deliberazione è stata approvata la variante n. 1 al P.I.P. Via Comugne – Via Zefin già adottata con Delibera della Giunta Comunale in seduta pubblica n. 215 del 06.12.2013;

**Considerato** che l'Amministrazione comunale intende apportare alcune modifiche ai contenuti delle Norme Tecniche di Attuazione – NTA del vigente strumento urbanistico, modifiche riferite agli articoli disciplinanti le zone omogenee che riguardano le aree industriali ed artigianali;

**Accertato** che tra questi articoli troviamo anche l'art. 25 "Z.to D2.2 – D2.3/H2.3: rispettivamente Insediamenti industriali – artigianali e Insediamenti artigianali-commerciali di nuovo impianto";

**Evidenziato** che l'area perimetrata dal P.R.P.C. – P.I.P. Via Comugne-Via Zefin è classificata urbanisticamente come Z.to D2.2 Insediamenti industriali – artigianali e pertanto è disciplinata dall'art. 25 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.;

**Ravvisata** la necessità di apportare contestualmente una variazione sia alla Norma Tecnica di Attuazione del P.R.P.C. - PIP sia alla N.T.A. del vigente P.R.G.C.;

**Richiamato** a tal fine il comma 1 – art. 63 quater della L.R. 05/2007;

**Visto** il progetto di variante n. 2 al P.R.P.C. – P.I.P. zona di D2.2. Via Comugne – Via Zefin redatto dall'arch. Brugnoli Fabiana incaricato alla predisposizione di tali modifiche agli strumenti urbanistici vigenti;

**Accertato** che, come si evince dalla relazione, i contenuti della variante sono sinteticamente concernenti la parziale modifica della normativa di attuazione con contestuale modifica dell'art. 25 (ZTO D2.2 - D2.3/H2.3: Insediamenti industriali artigianali e Insediamenti artigianali-commerciali di nuovo impianto) delle Norme di attuazione del PRGC;

**Considerato** che tali contenuti rispettano le direttive e rispondono agli indirizzi, obiettivi e linee programmatiche impartite dall'amministrazione comunale;

**Dato atto** che la modifica normativa del PRGC è apportata in forza dell' art.63 quater ( Norme transitorie per gli strumenti urbanistici attuativi comunali e loro varianti fino all'entrata in vigore del PTR) comma 1 lett. c) della L.R. 05/2007 s.m.i. che recita : 1. In attuazione degli strumenti urbanistici generali comunali il PAC, il PRPC o altro strumento urbanistico attuativo comunque denominato ai sensi dell'articolo 25, può apportare modifiche al PRGC purché si rispettino le condizioni di cui all'articolo 63 sexies;

**Evidenziato** che pertanto il progetto di variante n. 2 al P.R.P.C. – P.I.P. zona di D2.2. Via Comugne – Via Zefin redatto dall'arch. Brugnoli Fabiana è composto dai seguenti elaborati:

- Fascicolo di progetto denominato: P.R.P.C. – P.I.P. zona di D2.2. Via Comugne – Via Zefin- VARIANTE N. 2;
- Fascicolo inerente la Valutazione Ambientale Strategica -V.A.S. denominato: P.R.P.C. – P.I.P. zona di D2.2. Via Comugne – Via Zefin- VARIANTE N. 2 \_"Verifica di assoggettabilità alla procedura di V.A.S.";

**Preso atto** che:

- le attività di progettazione urbanistica e di VAS unitamente alle verifiche geologico e di studio di compatibilità idraulica sono avvenute di concerto tra professionisti che si sono confrontati costantemente nel corso dei lavori;
- unitamente alla documentazione tecnica costituente progetto di variante è stata redatta anche quella richiesta dalla normativa di V.A.S. (Direttiva 2001/42/CE e decreti legislativi/Leggi Regionali di applicazione) il tutto rappresentato dal fascicolo denominato “Verifica di assoggettabilità alla procedura di V.A.S.” nel quale sono individuati, descritti e valutati gli eventuali effetti significativi che il progetto di piano potrebbe avere sull’ambiente;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 167 dd. 28.10.2019 avente ad oggetto “Individuazione ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. dei soggetti competenti in materia ambientale ai fini della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della variante n. 2 al P.I.P. zona D 2.2 Via Comugne Via Zefin del Comune di Gemona del Friuli”;

**Dato atto** che tale Deliberazione costituisce di fatto avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. e che nel periodo intercorrente tra adozione ed approvazione del presente progetto di variante, verrà espletata la procedura inerente tale verifica ai sensi del D.Lgs. n° 152/06 e s.m.i. e L.R. 16/2008;

**Dato atto** che la variante tratta solo ed esclusivamente modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione e pertanto non è necessario richiedere ed ottenere il parere del Servizio Geologico Regionale;

**Viste** le asseverazioni redatte dal progettista – arch. Brugnoli ed allegate al fascicolo di progetto;

**Vista** la Legge Regionale n° 05/2007 e relativi Regolamenti di attuazione;

**Verificato** che ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 la documentazione relativa al presente procedimento, è stata pubblicata nella sezione -Amministrazione Trasparente- della pagina Web del Comune di Gemona del Friuli

**Per quanto in premessa riportato**

Con voti ..... resi nelle forme di legge, vista la Legge nr. 142/1990, i pareri e le attestazioni previsti, la Legge nr. 127/1997, la L.R. nr. 49/1991, la L.R. nr. 23/1997 e lo Statuto Comunale

## D E L I B E R A

**Di dare** atto di quanto in premessa riportato;

**Di adottare** ai sensi dell’art. 63 sexies - L.R. 05/2007 la Variante n° 2 al P.R.P.C. – P.I.P. zona di D2.2. Via Comugne – Via Zefin, in applicazione del co. 1 art. 63 quater – L.R. 05/2007, il cui progetto è stato redatto dall’arch. Brugnoli Fabiana ed è composto dai seguenti elaborati in allegato:

- Fascicolo di progetto denominato: P.R.P.C. – P.I.P. zona di D2.2. Via Comugne – Via Zefin- VARIANTE N. 2;
- Fascicolo inerente la Valutazione Ambientale Strategica -V.A.S. denominato: P.R.P.C. – P.I.P. zona di D2.2. Via Comugne – Via Zefin- VARIANTE N. 2 \_“Verifica di assoggettabilità alla procedura di V.A.S.”;

**Di incaricare** il Responsabile del Settore Urbanistica, Pianificazione territoriale, Commercio e Progetti Europei a tutti gli adempimenti conseguenti all’adozione della variante assunta con la presente deliberazione al fine di seguire successivamente l’iter di approvazione così come disposto dalla L.R. 5/2007;

**Di dare atto** che nel periodo tra l’adozione e l’approvazione della Variante n° 2 al P.R.P.C. – P.I.P. zona di D2.2. Via Comugne – Via Zefin in oggetto verrà attuata la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs. n° 152/06 e della L.R. n. 16/2008, già avviata con Delibera della Giunta Comunale n. 167 dd. 28.10.2019 ;

**Di dare atto** che gli elaborati costituenti progetto di variante in oggetto sono depositati in formato cartaceo presso l’Ufficio Urbanistica del Comune di Gemona del Friuli ed in forma digitale sul sito web del Comune;

Con separata votazione

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17 della L.R. 17/04.